

Số: 614/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 12 tháng 01 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 2373/2018/QĐST-DS ngày 12 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2504/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 135/BĐS/2020/CT.ĐA ngày 14/12/2020 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 03/21/BĐGTS-THADS ngày 07/01/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1/Tài sản bán đấu giá:** Căn hộ số A3.20.1 (số mới A20.03), tầng 20 Cao ốc Âu Cơ Tower, số 659 đường Âu Cơ, phường Tân Thành, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh,

**2/Đặc điểm tài sản:** tầng 20, diện tích 87,2m<sup>2</sup> (theo hợp đồng mua bán căn hộ hình thành trong tương lai thì diện tích 85m<sup>2</sup>).

Lưu ý: Căn hộ chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ với công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng công trình 557, các cơ quan chức năng có thẩm quyền để lập thủ tục xin xác nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với căn hộ.

**3/Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** trong giờ hành chính các ngày 01/02/2021 – 02/02/2021, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, số 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú.

**4/Thời hạn, địa điểm đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá :** trong giờ hành chính từ ngày 06/01/2021 đến ngày 02/02/2021.

**5/ Giá khởi điểm:** 1.709.120.000 đồng  
(*Bảng chữ: Một tỷ bảy trăm lẻ chín triệu một trăm hai mươi nghìn đồng*).

**6/Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm. Thời gian đăng ký nộp tiền trong giờ hành chính các ngày 02/02/2021, ngày 03/02/2021 và ngày 04/02/2021.

**7/Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá, có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo qui định của pháp luật.

**8/Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** lúc 14h00 ngày 05/02/2021 tại số 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9/Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải nộp đủ toàn bộ tiền mua tài sản (trừ tiền đặt trước) vào tài khoản số 3949.0.01021214.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú mở tại kho bạc Nhà nước quận Tân Phú.

**10/Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang, số 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

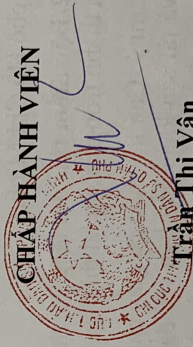
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Lê Minh Tùng, bà Nguyễn Thị Mai Trinh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng, sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá TS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THA (để đăng tải);
- Cty CPĐT XD CT 557 (để phối hợp);
- Viện KSNĐ quận Tân Phú;
- UBND phường Tân Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Vân